

ОТЧЁТ
ревизионной комиссии ДНП «Шишкино»
за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

Нами, членами ревизионной комиссией ДНП «Шишкино», избранными на общем собрании от 17.08.2023 (протокол №1/2023 от 17.08.2023) Смеловой Ю.П. (Дух Ю.П.) и Федотовой Ю.М. проведена ревизия финансово-хозяйственной деятельности ДНП Шишкино, ИНН/КПП 6658246445/665801001, юр.адрес 620000, Свердловская область, г Екатеринбург, ул Антона Валека, д. 19 в период с 01.01.2024 по 31.12.2024 г. в соответствии с уставом ДНП Шишкино и ФЗ №217-ФЗ от 29.07.2017 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1. Бухгалтерский и налоговый учет ДНП «Шишкино» осуществляет ООО «ЛИГА-ПРОФИ» согласно договору № 04/2017 от 01.04.2017.
2. За указанный проверяемый период вся полнота ответственности возлагается на председателя Балтина Ю.А.
3. Учет собственников с 01.01.2024 по 31.12.2024 г.:
 - по данным ФИАС на 30.01.2025 на территории ДНП числилось 738 земельных участков и 420 домов
 - по данным бухгалтерского учета количество собственников для начисления взносов:

на 01.01.2024	713
на 01.02.2024	713
на 01.03.2024	717
на 01.04.2024	717
на 01.05.2024	717
на 01.06.2024	717
на 01.07.2024	717
на 01.08.2024	719
на 01.09.2024	719
на 01.10.2024	720
на 01.11.2024	720
на 01.12.2024	721
- из них 13 собственников являются членами правления ДНП и 27 человек являются собственниками сдвоенных участков.
4. В рамках ревизионной проверки были проведены следующие мероприятия:
 - проверка учета основных средств;
 - проверка договоров выполненных работ на соответствие действующему законодательству и целевому назначению;
 - проведен анализ финансово-хозяйственной деятельности ДНП за 2024 год.

1. УЧЕТ ИМУЩЕСТВА ДНП «ШИШКИНО»

Учет имущества ДНП, согласно данным бухгалтерского учета, указан в Таблице 1

Таблица 1 Основные средства ДНП «Шишкино» по данным БУ

№	Наименование	Балансовая стоимость по данным БУ	Примечание
1	Информационный стенд	34 000,00	
2	Пост охраны	49 900,00	
3	Внешний забор поселка	3 185 317,00	
4	Водоотведение 1-ой и 2-ой очереди поселка	1 052 874,00	
5	Детская площадка (оборудование)	684 450,00	Перекресток Брусничная, Центральная

№	Наименование	Балансовая стоимость по данным БУ	Примечание
6	Детская площадка (½ доли)	261 000,00	Земельный участок 66:35:0221001:4971 (½ доли)
7	Дороги	56 842 800,00	Устройство асфальтового покрытия
8	Земельный участок 66:35:0221001:4602	10 953 602,00	Дороги первой очереди
9	Земельный участок 66:35:0221001:4613	6 054 398,00	Дороги второй очереди. Обременение: Ипотека в силу закона.
10	Земельный участок 66:35:0221001:5987		Дороги на въездной группе, ул.Луговая. ДНП платит зем.налог
	Земельный участок 66:35:0221001:4902	3 058 000,00	Не найден на публичной кадастровой карте. Зем.налог не начисляется.
11	Спортивная площадка	2 665 500,00	Не определено
12	Земельный участок 66:35:0221001:7346	100 000,00	
13	Земельный участок 66:35:0221001:5174	10 000,00	пер. Яблоневый (дорога слева от грузового въезда
14	Земельный участок 66:35:0221001:4624 66:35:0221001:5797	20 000,00	Земельный участок под ШРП Дороги по улицам Грушевый, Виноградный и тд
15	Остановочный комплекс	497 600,00	Модернизированы под раздевалки
16	Площадка для мусорных баков	54 300,00	
17	Подземная емкость для пожаротушения	1 000 120,00	
18	Пожарный водоем	1 109 400,00	
19	Шлагбаум в сборе	130 000,00	
20	Мотопомпа пожарная «Гейзер» МП-20/100 П на прицепе МЗСА комплектация М	859 878,00	
21	Земельный участок 66:35:0221001:9232	12 000,00	
22	Противопожарная емкость	1 271 311,00	Улица Таежная
Итого		85 173 695,00	

ЗАМЕЧАНИЯ:

- 1) В соответствии с решением Правления (Протокол от 10.06.2024) был частично демонтирован внешний забор, основное средство не прошло переоценку.
- 2) Основные средства имеют наименования, не отражающие назначение и принадлежность.
- 3) Земельный участок с кадастровым номером 66:35:0221001:4902 по данным публичной кадастровой карты был снят с учета в марте 2020 года.
- 4) Не были предоставлены документы по формированию основного средства «Водоотведение 1-ой и 2-ой очереди поселка» за весь период устройства ливневой канализации. Стоимость имущества не определена.

2. ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

Примечание: Проверка финансово-хозяйственной деятельности осуществлялась по расчетному счету, приход и расход.

В ходе проведения проверки ревизионной комиссии по запросу были предоставлены следующие документы:

- оборотно-сальдовые ведомости, анализ и карточки счетов;
- первичные документы;
- банковские выписки;
- хозяйственные договоры;
- бухгалтерская и налоговая отчетность.

На общем собрании членов ДНП «Шишкино» от 17.08.2023г. был утвержден ежемесячный взнос на развитие поселка в размере 1 000 (одна тысяча) рублей с каждого земельного участка на срок с 01.09.2023г. по 31.12.2024г.

На общем собрании членов ДНП «Шишкино» от 10.10.2023г. был утвержден ежемесячный членский взнос в размере 1 250 (одна тысяча двести пятьдесят) рублей с каждого земельного участка на срок с 01.11.2023г. по 31.12.2024г.

Из ранее принятых на собрании решений в проверяемом периоде были осуществлены следующие мероприятия:

- устройство асфальтового покрытия;
- устройство спортивной площадки;
- проведены работы по водоотведению поселка по запросу жителей.

ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА РАСЧЕТНОМ СЧЕТЕ ДНП ШИШКИНО.

Остаток на расчетном счете (в рублях):

На 01.01.2024	513 383,81
На 31.12.2024	2 444 035,43

Сводная таблица начислений и поступлений на расчетный счет за 2024 год

Период	Начислено			Оплачено		
	Всего	Членские	Целевые	Всего	Членские	Целевые
январь	1 514 250,00	841 250,00	673 000,00	1 077 200,00	624 450,00	452 750,00
февраль	1 514 250,00	841 250,00	673 000,00	1 285 158,82	753 365,81	531 793,01
март	1 523 250,00	846 250,00	677 000,00	1 452 835,00	812 835,00	640 000,00
апрель	1 523 250,00	846 250,00	677 000,00	1 836 050,16	1 008 800,16	827 250,00
май	1 523 250,00	846 250,00	677 000,00	1 265 600,00	721 600,00	544 000,00
июнь	1 523 250,00	846 250,00	677 000,00	1 697 063,00	944 063,00	753 000,00
июль	1 523 250,00	846 250,00	677 000,00	1 760 867,74	991 312,83	769 554,91
август	1 527 750,00	848 750,00	679 000,00	1 350 205,26	746 830,08	603 375,18
сентябрь	1 527 750,00	848 750,00	679 000,00	1 177 175,00	668 475,00	508 700,00
октябрь	1 530 000,00	850 000,00	680 000,00	1 909 775,00	1 017 775,00	892 000,00
ноябрь	1 530 000,00	850 000,00	680 000,00	1 361 600,00	746 300,00	615 300,00
декабрь	1 532 250,00	851 250,00	681 000,00	1 793 338,12	1 112 561,12	680 777,00
	18 292 500,00	10 162 500,00	8 130 000,00	17 966 868,10	10 148 368,00	7 818 500,10

В том числе поступило через службу судебных приставов – 223 367,79

Сводная таблица фактических расходов за 2024 год

Период	Сумма фактических расходов, руб.		
	Членские	Целевые	Всего
январь	894 964,65	0,00	894 964,65
февраль	695 542,95	0,00	695 542,95
март	1 119 326,96	0,00	1 119 326,96
апрель	775 244,31	0,00	775 244,31
май	500 206,72	0,00	500 206,72
июнь	669 169,55	375 500,00	1 044 669,55
июль	881 410,38	2 369 640,00	3 251 050,38
август	751 616,78	0,00	751 616,78
сентябрь	1 164 018,36	376 144,00	1 540 162,36
октябрь	1 760 730,96	860 436,00	2 621 166,96
ноябрь	1 005 758,00	34 000,00	1 039 758,00
декабрь	1 802 506,02	0,00	1 802 506,02
Итого	12 020 495,64	4 015 720,00	16 036 215,64

Таблица фактических расходов ДНП «Шишкино» за 2024 год в **Приложении 1**.

ЗАМЕЧАНИЯ:

1) Не были предоставлены первичные документы

Наименование услуги	Организация	Сумма
Юридические услуги	ООО "ЮК НАДЕЖДА" от 23.10.23 Степанов В.В.	
Работы по устройству освещения поселка	ИП Кузнецова М.И. №ИП-1 от 11.10.24	56 887,00
Покупка светильников	ИП Герасимов П.В.	17 000,00
Ремонт и покупка инструмента	ТД Электротехмонтаж	40 222,65
Разморозка туалета	ИП Лигирда П.А.	6 117,00
Установка электрических опор	ООО ТехСтройАрсенал	4 500,00
Геотекстиль	ИП Ситникевич А.В.	16 000,00
Заправка картриджа	ИП Маркин Л.А.	6 800,00
Геодезические работы	ИП Субботин АА	900,00
Услуги манипулятора	ИП Иткинов С.Р.	6 600,00
Щебень для спортивной площадки	ИП Некурящих В.А.	8 800,00
Кусты пер.Лесной/Кленовая	ИП Киселев И.В.	12 000,00
Ремонт качели (ГПХ)	ИП Любимов Ю.В.	15 700,00
	Коптелов К.А.	13 432,00

2) Штатное расписание ДНП и должностные инструкции сотрудников не были предоставлены управлением.

РЕКОМЕНДАЦИИ:

- 1) Списать задолженность по взносам с истекшим сроком давности.
- 2) Провести инвентаризацию основных средств и внести ясность в наименования в соответствии с их принадлежностью и первичной документацией. Например, основные средства «Детская площадка» и «Детская площадка (1/2 доли)» заменить соответственно «Детский комплекс в сборе на Брусничной» и «Земельный участок (1/2 доли) 66:35:0221001:4971»
- 3) Остановочный комплекс был модернизирован и определен под раздевалки. ИП Пиженковым были выполнены работы по договору №1610 от 16.10.24. Документы не предоставлены, работы не выполнены полностью. Основное средство «Остановочный комплекс» реструктуризировать при получении документов от ИП Пиженкова в ОС «Раздевалка»
- 4) Поступления в счет погашения долгов в результате судебных разбирательств составили в 2024г. **223 367,79**. Расходы на услуги юридической компании составили **231 387,00**. Оптимизировать расходы на юридические услуги.

- 5) Подготовить отчет о расходах на устройство ливневой канализации в поселке за весь период создания указанного имущества.
- 6) Подготовить отчет о расходах на организацию и устройство спортивной площадки.
- 7) Реструктуризировать основное средство «Земельный участок 66:35:0221001:4902», актуализировать данные.
- 8) Своевременно передавать бухгалтеру первичные документы.
- 9) Вести актуальный реестр собственников и земельных участков. Контролировать выдачу пластиковых карт для въезда на территорию ДНП. По данным ФИАС количество участков превышает количество собственников, которым начисляются взносы.
- 10) Штатное расписание и должностные инструкции сотрудников разместить на сайте ДНП.
- 11) Размещать все локальные документы на сайте ДНП, в том числе протоколы собраний правления.

Отчет составлен 15.06.2025

Члены ревизионной комиссии:

Смелова Ю.П., тел. 8 (962) 318 64 90 

Федотова Ю.М., тел. 8 (902) 872 88 99 

Статья расходов		Сумма
Целевое расходование средств (целевые взносы)	Работы по устройству ливневой канализации от Кедровой до Клубничной через переулок Лесной	273 140,00
	Оборудование на спортивную площадку, ворота, кольцо, ограждение	283 000,00
	Работы по устройству ливневой канализации вокруг спортивной площадки	280 780,00
	Разработка конструкторской документации и выполнение работ по укреплению опор груз ворот	49 000,00
	Проект раздевалок	134 000,00
	Планирование грунта и отсыпка мелким щебнем на спортивной площадке	141 100,00
	Устройство асфальтового покрытия	1 144 000,00
	Устройство асфальтового покрытия	1 710 700,00
	Итого целевое расходование	4 015 720,00
Средства на содержание поселка (членские взносы)	Аренда помещения, земельного участка	552 000,00
	Уборка снега	1 285 750,00
	Карты (пластик) для въезда на территорию	3 800,00
	Юридические услуги	231 387,00
	Бухгалтерские услуги	255 000,00
	Оплата труда (за вычетом НДФЛ 13%)	
	Балтин Ю.А.	960 480,00
	Головач Р.Л. (принят на работу с августа)	145 181,00
	Земцов А.С. (принят на работу с августа)	45 015,00
	Коптелов К.А.	755 892,32
	Сентябов А.В (уволен с октября 2024)	79 540,00
	Налоги ЗП, земельный налог за 2022г 203505,00	1 199 597,07
	Аренда земельного участка 66:35:0221001:4624 (ШРП)	6 549,76
	Госпошлина по делам, в том числе рассматриваемым в судах	126 003,24
	По судебному решению (иск от Козлова на возмещение расходов)	43 155,00
	Услуги банка	36 307,48
	Охрана поселка	45 318,36
	Тревожная кнопка	5 270,00
	Комплексное обслуживание ТС	2 260 900,00
	Монтаж камер	44 546,00
	Обслуживание системы видеонаблюдения	214 890,00
	Работы по устройству освещения поселка	66 200,00
	Освещение поселка (электроэнергия)	696 977,39
	Покупка светильников	76 295,25
	Электротехническая продукция	160 778,00
	Аренда контейнера для мусора	160 450,27
	Транспортные услуги по вывозу контейнера	460 000,00
	Программное обеспечение (ЖКХ ИнфоКрафт,Контур)	37 808,00
	Оплата сайта	14 190,00
	Приобретение средства для Противоклещевой обработки	7 500,00
	Заправка картриджа	900,00
	Геодезические работы	6 600,00
	Ремонт шлагбаума	14 900,00
	Услуги по уборке и обслуживанию мест отдыха (пруд)	70 000,00
	Ремонт и покупка инструмента	51 790,00
	Асфальт 132 кг (4*33кг)	2 748,00
	Разморозка туалета	4 500,00
	Инвентарь для уборки снега	4 950,00

Статья расходов		Сумма
	Покупка туалета для охраны	43 900,00
	Елка к Новому году	15 500,00
	Устройство минерализованной полосы	24 741,00
	Кессон, его монтаж	92 582,50
	Установка электрических опор	164 000,00
	Бордюр и его доставка (акт взаимозачета)	43 000,00
	Геотекстиль	6 800,00
	Услуги манипулятора	8 800,00
	Щебень для спортивной площадки	12 000,00
	Кусты пер.Лесной/Кленовая	15 700,00
	Ремонт качели (ГПХ)	13 432,00
	Монтаж пожарной емкости	1 271 311,00
	Бурение скважины	124 900,00
	Подотчет	93 660,00
	Итого израсходовано на содержание поселка	12 020 495,64
ВСЕГО израсходовано на цели и на содержание поселка		16 036 215,64